

## 1. Environnement de travail

La SNCB joue un rôle incontournable en Belgique sur le plan de la mobilité durable et place donc ses clients au centre des préoccupations. La mission de la SNCB consiste à amener ses voyageurs à destination de manière sûre, ponctuelle et confortable. En outre, elle assure également l'entretien et le renouvellement de ses trains et met tout en œuvre pour offrir un accueil convivial dans des gares fonctionnelles.

Le défi de la SNCB est de devenir à court terme une entreprise moderne et performante qui « donne envie » à ses clients et ses collaborateurs, dans une culture d'entreprise basée sur le professionnalisme, le respect, l'esprit d'entreprise et la collaboration. Notre réussite repose en grande partie sur nos collaborateurs : les bonnes personnes à la bonne place, et motivées pour construire ensemble le succès de la SNCB.

Au sein de la SNCB, la direction Stations intervient en tant que propriétaire et gestionnaire de 550 gares avec les parkings et environs de gares attenants. Il s'agit d'environ 6.065 ha de terrains et 1600 bâtiments avec une surface brute de 1,7 mio m<sup>2</sup>.

La direction Stations compte environ 1450 collaborateurs et s'organise suivant 3 Districts (Centre, Nord, Sud), avec une coordination centrale à Bruxelles. 150 mios d'euros sont investis chaque année dans les gares et environs de gares.

La SNCB Stations intervient dans l'étude et l'exécution de grands projets à Bruxelles, comme la (re)construction de gares et bâtiments de service et agit selon le cas en tant que chef de projet ou maître d'œuvre. Cette division est responsable de la gestion des bureaux administratifs de la SNCB.

Pour y parvenir, la direction **SNCB Stations** recherche un Supervisor Maintenance Build pour le District Centre. La division Maintenance assure l'entretien et le renouvellement de l'ensemble des bâtiments du District Centre.

Votre lieu de travail se situe à Bruxelles, près de la gare de Bruxelles-Midi.

## 2. Fonction et responsabilités

Dans le domaine de la construction, vous suivez les projets d'investissement et de maintenance.

Vos responsabilités principales pour cette fonction sont:

Vous aidez l'architecte ou l'ingénieur pour:

- L'analyse, la préparation, la planification et le suivi des travaux de maintenance des bâtiments : entretien correctifs (dépannages) et préventifs, travaux d'amélioration.
- Réalisation d'études, établissement de relevés de mesures, suivi des dispositions légales et des normes.
- Définir les budgets et superviser l'appel d'offres des travaux.

- Le suivi des projets de construction dans les gares et les bâtiments du début à la fin.
- Suivre et diriger les activités de l'entrepreneur ou équipes d'opérateurs chargés de travaux de maintenance des bâtiments et veiller à leur déroulement sécurisé.
- Organisation des contrôles techniques, vérifier le respect des mesures de sécurité, réception provisoire et définitive.
- Prise en charge et suivi des incidents et introduction de demandes de travaux dans le système de « Ticketing ».
- Assurer l'approvisionnement (demande de prix, appels sur contrat) des fournitures et matériaux nécessaires à la maintenance des bâtiments.
- Elaborer des analyses de risques relatives aux travaux de maintenance des bâtiments.
- Suivre et appliquer strictement les normes et réglementations en vigueur et se tenir informé des modifications éventuelles.
- Suivi post-travaux: S'assurer de la rapide levée des remarques lors de la réception provisoire des travaux ainsi que la fourniture du dossier as-built complet, y compris dossier d'intervention ultérieur.

Avec vos collègues, vous êtes responsable du développement et de la surveillance de l'entretien et de la sécurité de nos bâtiments.

Vous pouvez facilement lire, comprendre et analyser les plans et les plans de construction.

Vous avez de l'expérience dans la rédaction et le contrôle d'états d'avancements.

Vous êtes capable d'évaluer les dangers des travaux et de veiller à ce que la sécurité des voyageurs soit toujours garantie

Vous rapportez directement à l'ingénieur ou l'architecte responsable.

Si nécessaire, vous dirigez une petite équipe et organisez son travail

JN 331 H-HR/2019

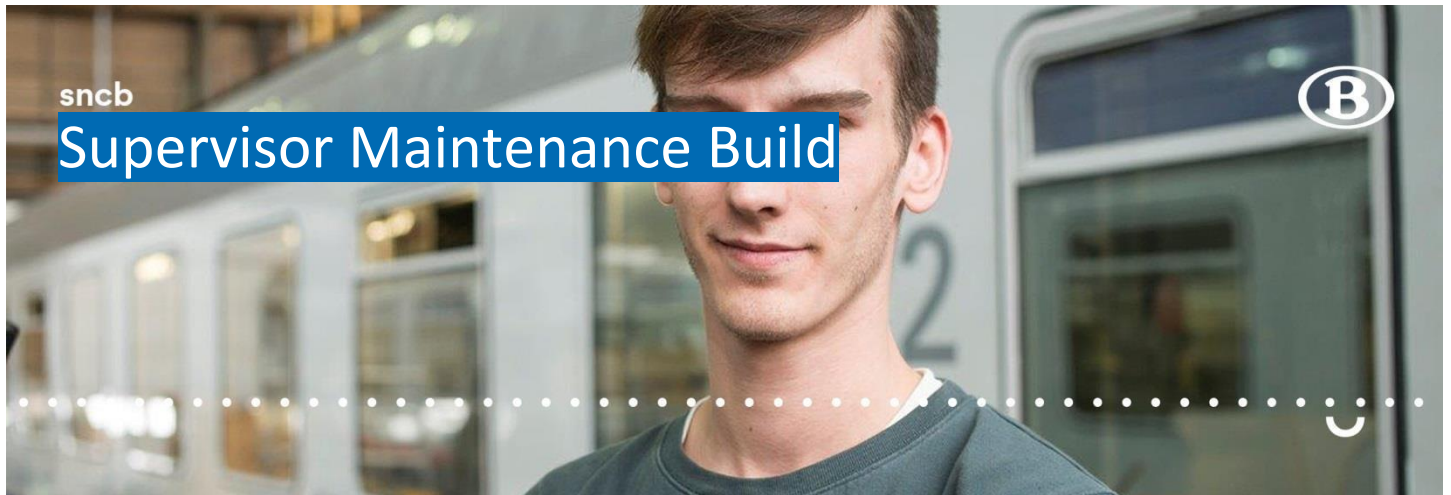
## 3. Profil

Vous êtes titulaire d'un diplôme de l'enseignement supérieur obtenu après une formation de base de un cycle (bachelor/graduat) dans le domaine d'études "Architecture", département "Architecture appliquée" ou dans le domaine d'études "Sciences et technologies industrielles" département "Construction" ou d'un diplôme équivalent.

Si vous avez obtenu votre diplôme à l'étranger, vous devez être en possession d'une attestation d'équivalence délivrée par la communauté française pour pouvoir participer à la sélection.

### Compétences techniques

- Vous avez une très bonne connaissance professionnelle des travaux de construction.



- Vous disposez d'une bonne vision spatiale qui vous permet de lire, de comprendre et d'analyser les plans rapidement et facilement.
- Vous possédez un permis de conduire type B
- Vous connaissez Autocad

#### Atouts

- Une expérience dans la gestion de projets, l'élaboration de cahiers des charges et dans le domaine de la législation des marchés publics est un atout.
- Connaissance élémentaire du néerlandais
- Vous avez une très bonne connaissance des applications informatiques les plus courantes (Word, Excel, internet, Outlook, ...)
- Vous êtes au courant des règles de base dans le domaine de la sécurité incendie

#### Compétences comportementales

- Vous agissez dans l'esprit de l'entreprise
- Vous êtes intègre et discret
- Vous êtes résistant au stress
- Vous agissez de manière flexible
- Être dynamique et enthousiaste
- Vous êtes motivé et désireux d'apprendre
- Vous agissez consciencieusement et de manière correcte dans votre domaine de responsabilités, en respectant les procédures.
- Vous adaptez vos actions avec efficacité en cas de tâches et contacts différents
- Vous structurez et organisez vos activités dans lesquelles d'autres personnes sont également impliquées tenant compte des deadlines à respecter, ainsi que des temps d'exécution
- Vous travaillez facilement en équipe mais vous êtes capable également de prendre des décisions, de diriger et de déléguer des tâches
- Grâce à vos bonnes capacités de communication, vous avez le contact facile avec les diverses parties concernées et vous vous faites aisément comprendre

## 4. Nous vous offrons

À la SNCB, vous contribuez chaque jour à une économie durable : moins d'embouteillages, moins de pollution atmosphérique, une mobilité accessible à tous financièrement. Cette fonction vous offre l'opportunité de contribuer au développement d'une offre de services en constante évolution et d'une organisation performante orientée vers le futur.

Nous vous proposons un environnement de travail qui offre une liberté pour les initiatives, des formations, un travail flexible, un

équilibre entre vie professionnelle et vie privée, un engagement social, un salaire attractif et beaucoup d'autres avantages.

## 5. Quelles étapes devez-vous suivre ?

- 1) Intéressé? Inscrivez-vous online via <https://jobs.sncb.be/>.
- 2) Si votre candidature convient au profil demandé, vous serez invité pour des tests d'aptitudes non éliminatoires et un questionnaire de personnalité. La direction se réserve le droit de limiter les candidatures aux candidats qui répondent le mieux au profil demandé.
- 3) Ensuite, un entretien devant jury pour évaluer votre motivation, vos connaissances, votre expérience, vos aptitudes et compétences.
- 4) Si vous êtes sélectionné, vous serez soumis à un examen médical et vous nous fournirez aussi les documents administratifs nécessaires (extrait du casier judiciaire, etc.).
- 5) Ensuite, vous serez prêt pour votre premier jour de travail !

Les inscriptions seront clôturées dès que nous aurons suffisamment de candidatures.

## 6. Des questions ?

À propos du **contenu de la fonction** :  
Sam Bellomo – T. 0485/582815  
M. [sam.bellomo@b-rail.be](mailto:sam.bellomo@b-rail.be)

À propos de la **procédure de sélection** :  
Pauline Roels  
T. 02/525 49 25  
M. [pauline.roels@hr-rail.be](mailto:pauline.roels@hr-rail.be)

## **Remarques importantes :**

### **1. Procédure de sélection**

- Si vous êtes intéressé(e) par cette épreuve, nous vous invitons à poser votre candidature au plus vite. Les inscriptions doivent impérativement être réalisées via le site [www.lescheminsdeferengagent.be](http://www.lescheminsdeferengagent.be).

Pour ce faire, il est nécessaire de créer un compte personnel sur ce site web.

Votre adresse mail privée doit être utilisée lors de la création du compte personnel.

### **2. Candidats statutaires**

- Si vous êtes agent statutaire des Chemins de fer belges, vous pouvez participer à une sélection contractuelle et conserver dans certains cas votre Statut.

#### **A. Rang 3 et supérieur :**

- Accès à une sélection contractuelle, pour un emploi sans valorisation de diplôme.

#### **B. Rang 9 à rang 4:**

- Accès à une sélection contractuelle, pour un emploi sans valorisation de diplôme;
- Accès à une sélection contractuelle, pour un emploi avec valorisation de diplôme, lorsqu'il s'agit d'un emploi en pénurie.

### **3. Installation en tant que statutaire**

- Si la description de fonction correspond à votre grade actuel, vous conservez votre grade, les échelles de traitement qui y sont liées ainsi que votre date de prise de rang.
- Si la description de fonction est différente de votre grade actuel, vous serez installé dans un grade y correspondant, vous serez rémunéré dans les échelles de traitement qui y sont liées, et vous recevrez une nouvelle date de prise de rang.

## **PARTICULARITES :**

- Si vous êtes installé dans un grade de même rang dont les échelles de traitement sont inférieures, vous recevrez le cas échéant un supplément de traitement résorbable. Cela signifie que vous ne subirez aucune diminution de traitement par rapport à votre situation actuelle.
- Si vous êtes titulaire d'un grade de (...) principal adjoint et participez à un poste à profil de rang 3, vous conservez votre situation actuelle.
- Si vous êtes titulaire d'un grade de (...) principal et exercez une fonction d'expert, vous conservez votre situation actuelle en cas de participation à un poste à profil de rang 3 si l'appel à candidatures le mentionne explicitement.
- Si vous êtes titulaire d'un grade de rang 3 – 2<sup>e</sup> échelon et participez à un poste à profil de rang 3 – 1<sup>er</sup> échelon, vous serez installé dans le grade de rang 3 – 2<sup>e</sup> échelon correspondant à la subdivision d'avancement du grade de référence.